

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**  
Date du repérage : **08/04/2025**  
Heure d'arrivée : **09 h 00**  
Date émission : **16/04/2025**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Hôpital Antoine Beclere  
157 rue de la porte de Trivaux  
92140 CLAMART**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Bâtiment Hamburger - Aile A et C**

### Propriétaire

Nom : **APHP**  
Adresse : **Hôpital Antoine Beclere  
157 rue de la porte de Trivaux  
92140 CLAMART**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**  
Nom : **M. Nouredine LAACHIR**  
Adresse : **Hôpital Antoine Beclere  
157 rue de la porte de Trivaux  
92140 CLAMART**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	DIA Demba	Diagnosticteur	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	Obtention : 16/01/2023 Échéance : 15/01/2030 N° de certification : 1166
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	DIA Demba	Diagnosticteur	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	Obtention : 16/01/2023 Échéance : 15/01/2030 N° de certification : 1166

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
	D.1. Listes des locaux visités.....	4
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	4
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	4
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	5
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 5	
	D.6. Zones non visitées.....	6
E.	Annexes au rapport.....	7
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	7
	E.2. Planches de repérage.....	9
	E.3. Résultats d'analyses.....	12

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **08/04/2025**

Type de bâtiment : **Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	80-84 rue des Meuniers / Bat. A - 92220 BAGNEUX	1-1592



## Programme de travaux

Réhabilitation totale de l'étage que nous devons réaliser. Analyses complètes, du sol au plafond, incluant les murs, fenêtres, etc.



## C. Conclusions du rapport

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

<b>Revêtement de sol - Dalle de sol (A) + Colle</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	<b>Revêtement de sol - Ragréeage (A) + Chape (A)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation
<b>Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage (A)</b> (Après analyse en laboratoire) Localisation : BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	

**Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

❖ BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation      ❖ BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation      ❖ BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation

### D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0001 Description : Revêtement de sol - Dalle de sol (A) + Colle	Après analyse en laboratoire (P0001)
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0002 Description : Revêtement de sol - Ragréeage (A) + Chape (A)	Après analyse en laboratoire (P0002)
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0003 Description : Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage (A)	Après analyse en laboratoire (P0003)

### D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0004 (P0004) Description : Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit ciment
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0005 (P0005) Description : Revêtement de sol - Dalle de sol + Colle
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0006 (P0006) Description : Revêtement de sol - Ragréeage + Chape



Localisation	Description du matériau
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0007 (P0007) Description : Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit ciment
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0008 (P0008) Description : Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit plâtre
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0009 (P0009) Description : Revêtement de sol - Linoléum + Colle
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0010 (P0010) Description : Revêtement de sol - Ragréage + Chape
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0011 (P0011) Description : Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit ciment
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0012 (P0012) Description : Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit plâtre
BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Identifiant : ZPSO-0013 (P0013) Description : Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage

#### D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

#### D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

## D.6. Zones non visitées

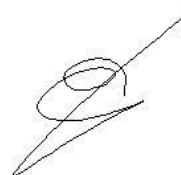
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **CLAMART**, le **16/04/2025**









Par : **DIA Demba**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25, avenue Léonard de Vinci - 33600 PESSAC**

## E. Annexes au rapport

### E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Revêtement de sol - Dalle de sol (A) + Colle	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	
P0002	Revêtement de sol - Ragréage (A) + Chape (A)	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	
P0003	Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage (A)	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	
P0004	Murs et cloison maçonnerie - Peinture + Enduit ciment	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	
P0005	Revêtement de sol - Dalle de sol + Colle	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	
P0006	Revêtement de sol - Ragréage + Chape	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	
P0007	Murs et cloison maçonnerie - Peinture + Enduit ciment	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	
P0008	Murs et cloison maçonnerie - Peinture + Enduit plâtre	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	



Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Revêtement de sol - Linoléum + Colle	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	
P0010	Revêtement de sol - Ragréage + Chape	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	
P0011	Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit ciment	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	
P0012	Murs et cloison maçonnée - Peinture + Enduit plâtre	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	
P0013	Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage	BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	



## E.2. Planches de repérage



BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1

Annexe au rapport : APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT



Propriétaire : APHP Hôpital Antoine Beclere 157 rue de la porte de Trivaux 92140 CLAMART	Bien : Hôpital Antoine Beclere 157 rue de la porte de Trivaux 92140 CLAMART	Etabli par : DIA Demba Société : AED Groupe Le : 16/04/2025	Croquis 1 / 3 Version : V01 du : 16/04/2025	<div><div><div><div></div><div>PXXX - MXXX</div></div><div><div></div><div>PXXX</div></div><div><div></div><div>MXXX</div></div></div><div><div>Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant</div><div>Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse</div><div>Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)</div></div></div>
---	---	---	---	---

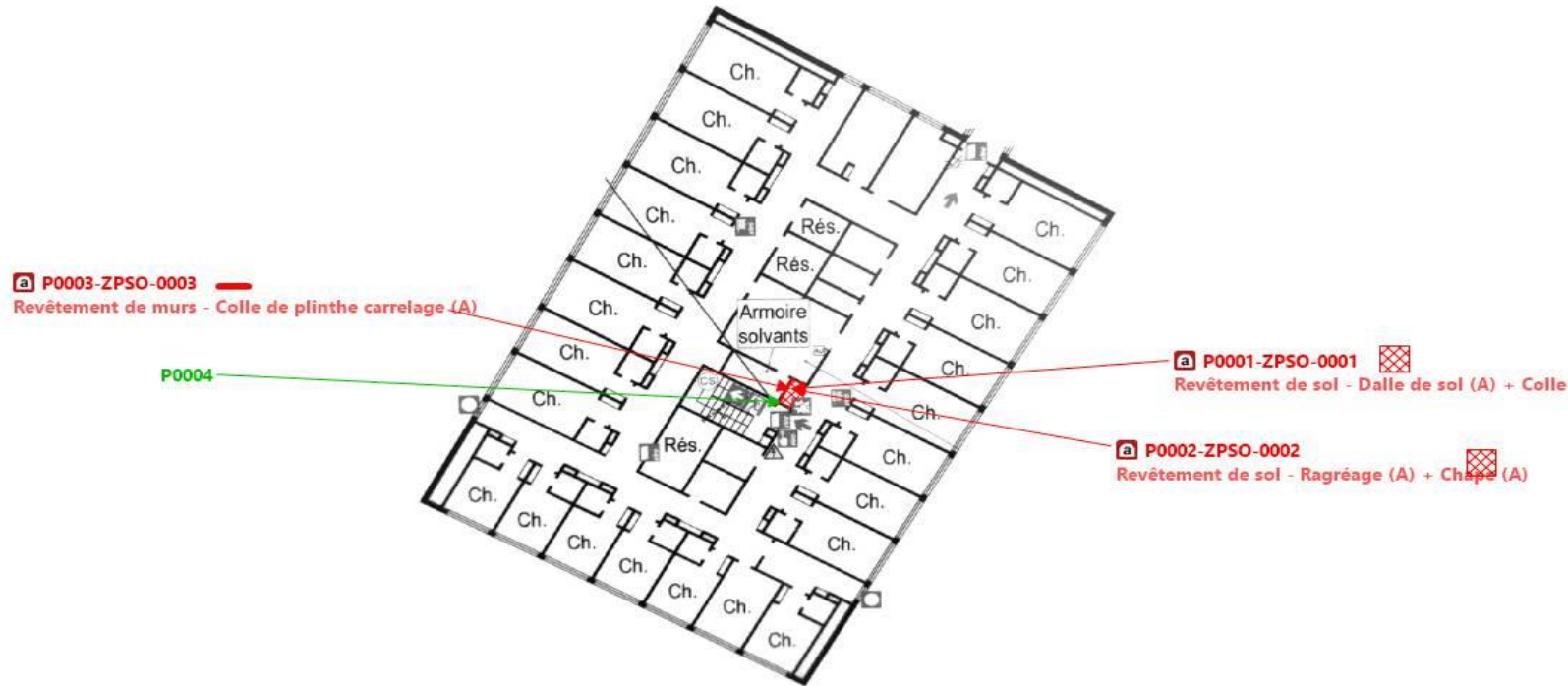


BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2

Annexe au rapport : APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT

Propriétaire : APHP  
Hôpital Antoine Beclère  
157 rue de la porte de Trivaux  
92140 CLAMARTBien : Hôpital Antoine Beclère  
157 rue de la porte de Trivaux  
92140 CLAMARTÉtabli par : DIA Demba  
Société : AED Groupe  
Le : 16/04/2025Croquis 2 / 3  
Version : V01  
du : 16/04/2025

 PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



**BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3**

Annexe au rapport : **APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT**

Propriétaire : APHP Hôpital Antoine Beclere 157 rue de la porte de Trivaux 92140 CLAMART	Bien : Hôpital Antoine Beclere 157 rue de la porte de Trivaux 92140 CLAMART	Etabli par : DIA Demba Société : AED Groupe Le : 16/04/2025	Version : V01 du : 16/04/2025	<div><div>PXXX - MXXX</div><div>à l'analyse et matériau correspondant</div></div>
				<div><div>PXXX</div><div>Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse</div></div>
				<div><div>A MXXX</div><div>Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)</div></div>



### E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES

**Monsieur Demba DIA**

ZAC des Aunettes - 10 Boulevard Louise Michel

91000 EVRY COURCOURONNES

Notre référence : AR-25-LH-028517-01

**Numéro de dossier : 25H010344****Référence de dossier : Dossier:****APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25H010344-001 - Référence *P0001* - - - - - *Revetement de sol - Dalle de sol + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-002 - Référence *P0002* - - - - - *Revetement de sol - Ragreage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-003 - Référence *P0003* - - - - - *Revetement de murs - Colle de plinthe carrelage - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-004 - Référence *P0004* - - - - - *Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-005 - Référence *P0005* - - - - - *Revetement de sol - Dalle de sol + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-006 - Référence *P0006* - - - - - *Revetement de sol - Ragreage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-007 - Référence *P0007* - - - - - *Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-008 - Référence *P0008* - - - - - *Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit platre - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-009 - Référence *P0009* - - - - - *Revetement de sol - Linoleum + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-010 - Référence *P0010* - - - - - *Revetement de sol - Ragreage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-011 - Référence *P0011* - - - - - *Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-012 - Référence *P0012* - - - - - *Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit platre - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 25H010344-013 - Référence *P0013* - - - - - *Revetement de murs - Colle de plinthe carrelage - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS**  
**Analyses IDF**  
 80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A1  
 92220 BAGNEUX

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01	Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05	Page 1/6
Référence laboratoire N° : 25EK020213	Référence de suivi du dossier N° : 25H010344	
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025	Date de réception : 10/04/2025	
Date d'analyse : 14/04/2025		
Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11_1_ABE_20250404_BAT.HAMBURGER_X_DALLES.DE.SOL_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25H010344-001 - P0001 - - - - - Revêtement de sol - Dalle de sol + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Matériau semi-dur de type dalle de sol (blanc)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
		Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)(i)	<b>MOLP</b> / LHS2	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
002	25H010344-002 - P0002 - - - - - Revêtement de sol - Ragréage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Matériau semi-dur de type dalle de sol (blanc) (ii)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
		Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)(i)	<b>MOLP</b> / LHS2	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01	Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05	Page 2/6
Référence laboratoire N° : 25EK020213	Référence de suivi du dossier N° : 25H010344	
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025	Date de réception : 10/04/2025	
Date d'analyse : 14/04/2025		
Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11_1_ABE_20250404_BAT.HAMBURGER_X_DALLES.DE.SOL_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
003 (1)	25H010344-003 - P0003 - - - - - Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Matériau de type système d'enduit peinture (fibreuse) (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces	<b>MET</b> / QKC3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile
004	25H010344-004 - P0004 - - - - - Murs et cloison maçonnerie - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+3 - Circulation	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	25H010344-005 - P0005 - - - - - Revêtement de sol - Dalle de sol + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Matériau souple de type dalle de sol (blanc)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01	Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05	Page3/6
Référence laboratoire N° : 25EK020213	Référence de suivi du dossier N° : 25H010344	
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025	Date de réception : 10/04/2025	
Date d'analyse : 14/04/2025		
Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11_1_ABE_20250404_BAT.HAMBURGER_X_DALLES.DE.SOL_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	25H010344-006 - P0006 - - - - - Revêtement de sol - Ragraeage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Matériau souple de type dalle de sol (blanc)	MET / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	25H010344-007 - P0007 - - - - - Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Matériau de type système d'enduit peinture (fibreuse) (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	25H010344-008 - P0008 - - - - - Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit platre - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+2 - Circulation	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01	Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05	Page4/6
Référence laboratoire N° : 25EK020213	Référence de suivi du dossier N° : 25H010344	
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025	Date de réception : 10/04/2025	
Date d'analyse : 14/04/2025		
Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11_1_ABE_20250404_BAT.HAMBURGER_X_DALLES.DE.SOL_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	25H010344-009 - P0009 - - - - - Revêtement de sol - Linoleum + Colle - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Matériau souple de type dalle de sol (blanc) ; matériau de type colle (jaune) en traces	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	25H010344-010 - P0010 - - - - - Revêtement de sol - Ragréage + Chape - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	25H010344-011 - P0011 - - - - - Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit ciment - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01	Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05	Page 5/6
Référence laboratoire N° : 25EK020213	Référence de suivi du dossier N° : 25H010344	
Reçu au laboratoire le : 11/04/2025	Date de réception : 10/04/2025	
Date d'analyse : 14/04/2025		
Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11_1_ABE_20250404_BAT.HAMBURGER_X_DALLES.DE.SOL_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012	25H010344-012 - P0012 - - - - - Murs et cloison maconnee - Peinture + Enduit platre - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (vert)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	25H010344-013 - P0013 - - - - - Revêtement de murs - Colle de plinthe carrelage - BAT.HAMBURGER (Aile A) / R+1 - Circulation	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	<b>MET</b> / GK3E	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

### Observation(s) échantillon(s)

- (1) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer cette teneur.

### Observation(s) couche(s)

- (i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau de type colle bitumineux (noir). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (ii) La totalité des composants décrits a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

### **Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

**MOLP:** Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

**MET:** Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-25-EK-020654-01

Date d'émission de rapport : 15/04/2025 23:05

Page 6/6

Référence laboratoire N° : 25EK020213

Référence de suivi du dossier N° : 25H010344

Reçu au laboratoire le : 11/04/2025

Date de réception : 10/04/2025

Date d'analyse : 14/04/2025

Référence dossier Client: 25H010344 - Dossier: APHP11\_1\_ABE\_20250404\_BAT.HAMBURGER\_X\_DALLES.DE.SOL\_DAT

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 1er juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérée ajoutée dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Beatriz Monteiro  
Technicien de laboratoire

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1166**

**Monsieur DIA Demba**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 16/01/2023 : - Date d'expiration : 15/01/2030

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 28/02/2023 : - Date d'expiration : 15/01/2030

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 05/12/2022 : - Date d'expiration : 04/12/2029

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 02/05/2023 : - Date d'expiration : 01/05/2030

**Termites métropole**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 18/11/2022 : - Date d'expiration : 17/11/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 02/05/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) - site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



SAS AED GROUPE  
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES  
33700 MERIGNAC FR

## AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES  
**Tél : 0557341313**  
Fax : 05 57 34 06 62  
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR  
Portefeuille : 0033074244

## Vos références :

**Contrat n° 7627751904**  
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE**  
**4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES**  
**33700 MERIGNAC**

Ainsi que :

**AED Expertises**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

**AED Services**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

## CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

**1/ En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

**2/ En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

#### **AUTRES PRESTATIONS**

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

#### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.**

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

#### **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

#### **DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

#### **AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE**

#### **DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX**

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



#### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
<b>Dont :</b>	
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>150 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 € par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 500 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :	
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année</b> d'assurance <b>100.000 € par année</b> d'assurance
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 € par litige</b>

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance